

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
428

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Ανίτης στο Ο.Τ. 281 στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου πλατείας και Κοινοτικού καταστήματος στην περιοχή Π. Φώκαιας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ρόδας Κοινότητας Σφακερών Ν. Κέρκυρας. 3
- Τροποποίηση στη Λαμία στην οδό Πραξιτέλους και μεταξύ των οδών Νοταρά και Μπιζανίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 843/1986Τ.Π. και Π.Ε. (1)
- Αναγνώριση οδού Ανίτης στο Ο.Τ. 281 στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας .

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας Πρακτικό ΝΟ 1/7.3.86 (θέμα 4ο).

2. Την από 23.1.86 αίτηση του Κων/νου Κωστόπουλου .

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 20662/1906/Συμβ/φου Τρίπολης Α. Βλάχου β) 44772/1936 Συμβ/φου Τρίπολης Ι. Τσώλη γ) 44773/1936 Συμβ/φου Τρίπολης Ι. Τσώλη δ) 6463/1964 Συμβ/φου Τρίπολης Γεωργ. Παλιωτόπουλου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Ανίτης στο Ο.Τ. 281 στη Τρίπολη υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Ιωάννου Σταματάκου (από 22.1.86).

5. Το από 1955 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Τριπόλεως όπως τροποποιήθηκε στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ανίτης στο Ο.Τ. 281 στη Τρίπολη υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ι. Σταματάκου (από 22.1.86) υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Π Ρ Σ Α (με κόκκινη μελάνη) .

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 6313/69

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου πλατείας και Κοινοτικού καταστήματος στην περιοχή Π. Φώκαιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

7) Την πράξη 26/86 της συνεδρίας 7/6.3.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

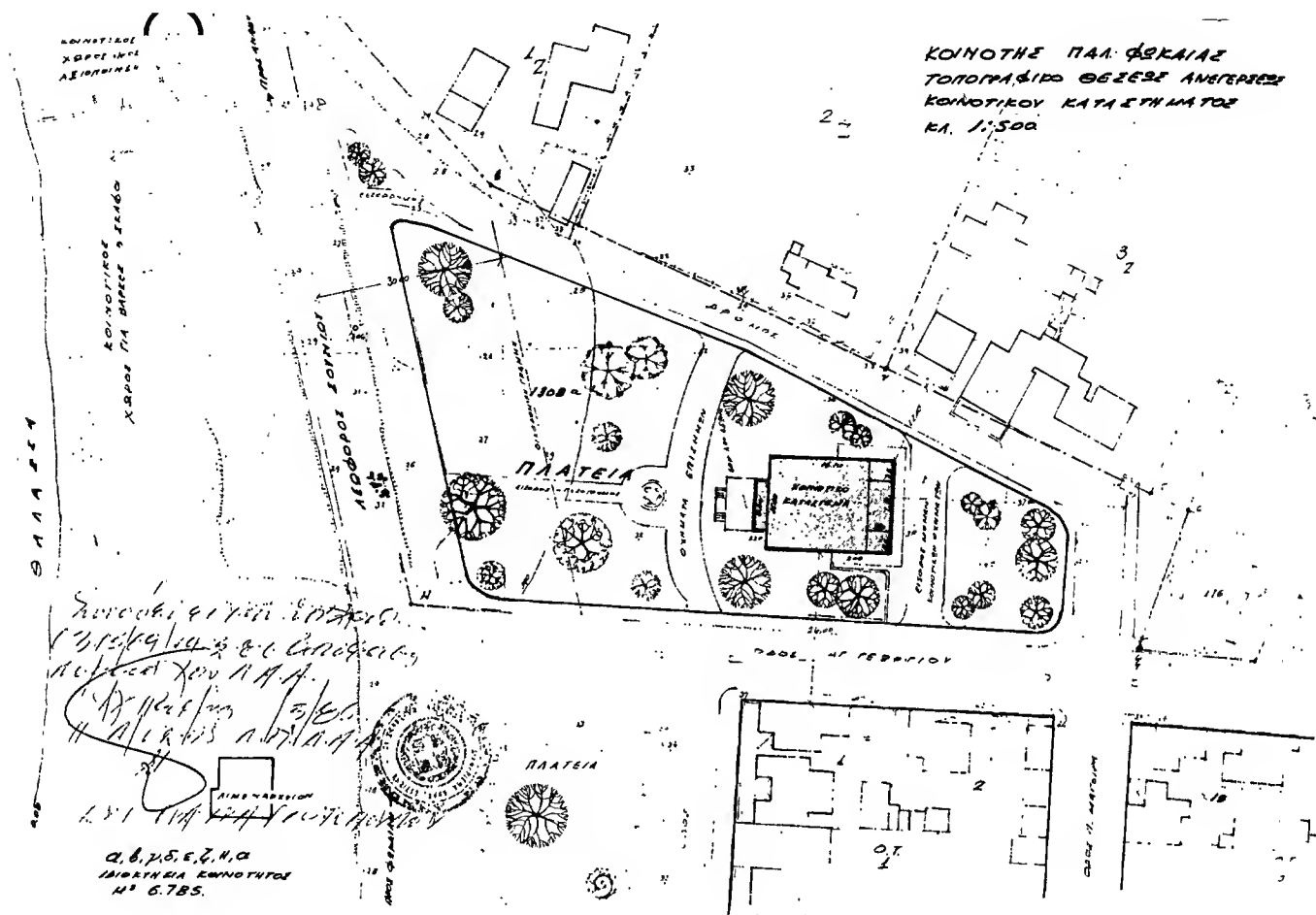
Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό στην Κοινότητα Π. Φώκαιας για τον χαρακτηρισμό χώρου πλατείας και κοινοτικού καταστήματος όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει αυτή την απόφαση σε κλίμακα 1/500 και που αντιστοίχως του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

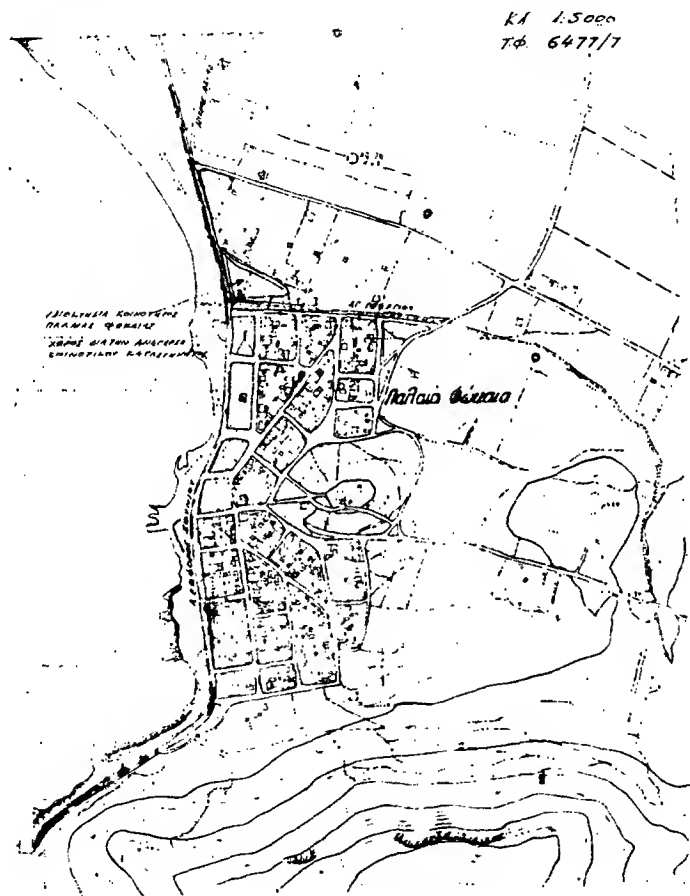
Άρθρο 2.

Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δομήσεως: ποσοστό καλύψεως 100% στο Κόκκινο περίγραμμα αρ. ορόφων 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ/1647

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ρόδας Κοινότητας Σφακερών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 10/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σφακερών.

6. Τις υπ' αριθ. α) θέμα 1ο/22.1.86 β) 4 (θέμα 1ο) 24.1.86 γ) 5 (θέμα 1ο) 3.2.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού ΡΟΔΑΣ με στοιχεία 1, 2, 3,..... 17, 18, 19 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα

εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000τμ. στο συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. στο μη συνεκτικό τμήμα αυτού.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο Οικισμός Ρόδας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο παραλιακός- Τourιστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Έφημεριδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμήμα πολεοδομίας κ. πολεοδομικών εφαρμογών
Αρ. πρωτ. ΤΠ/

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΦΑΚΕΡΟΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΟΔΑΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΣΥΝΕΤΙΚΟ ΤΡΟΦΗ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ----- Μη συνετικό τμήμα.

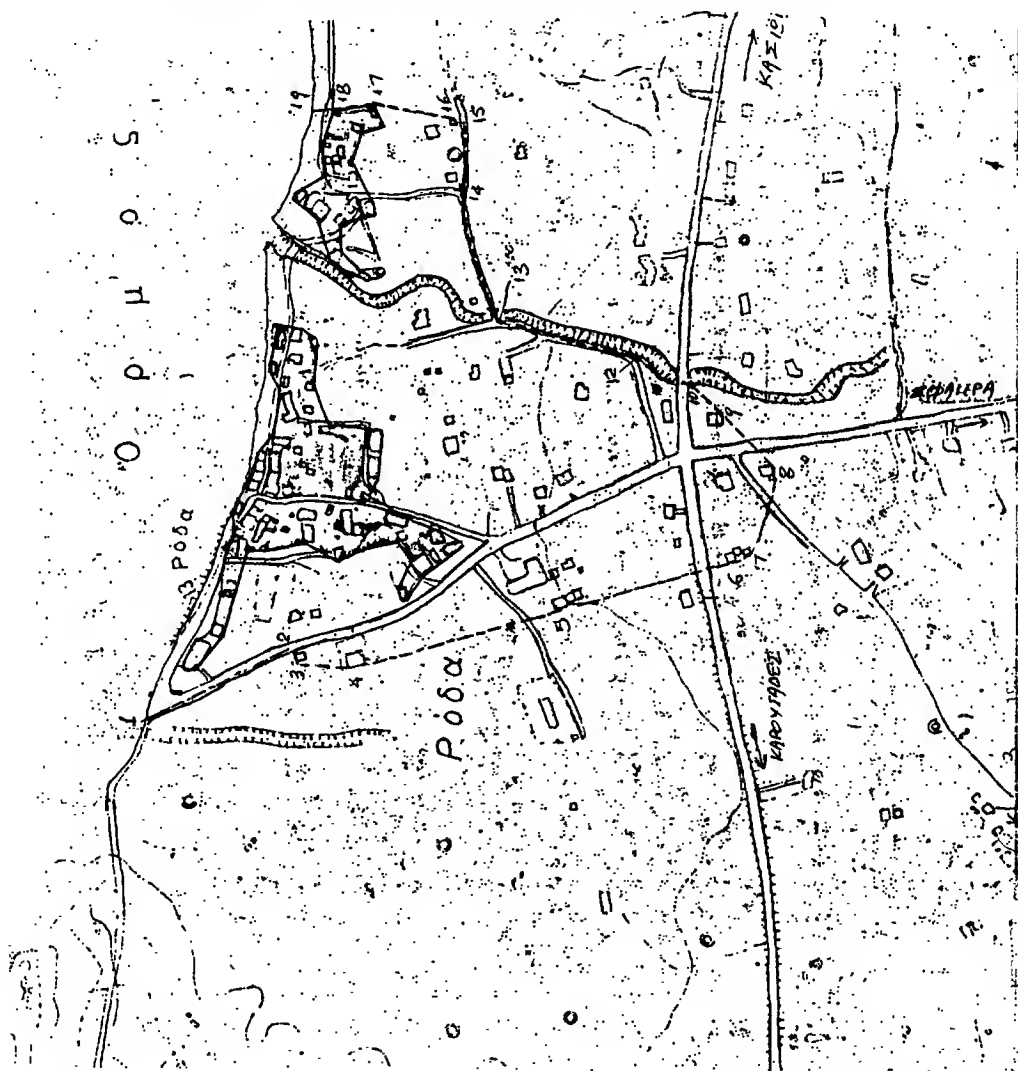
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φ. ε. ρ. ό. μ. ε. ν. ο. ι. δ. ο. κ. η. τ. η. ε. ς.)

1	Συμμετοχή Συγκοινωνίας	14	Κοινοτικό τμήμα	33
2	Δρόμος	18	Κοινοτικό τμήμα	34
3	Κοινοτικό τμήμα (Συγκοινωνία)	19	Κοινοτικό τμήμα	35
4	Κοινοτικό τμήμα	20		36
5	Κοινοτικό τμήμα	21		37
6	Κοινοτικό τμήμα	22		38
7	Κοινοτικό τμήμα	23		39
8	Κοινοτικό τμήμα	24		40
9	Κοινοτικό τμήμα	25		41
10	Κοινοτικό τμήμα	26		42
11	Κοινοτικό τμήμα	27		43
12	Κοινοτικό τμήμα	28		44
13	Κοινοτικό τμήμα	29		45
14	Κοινοτικό τμήμα	30		46
15	Κοινοτικό τμήμα	31		47
16	Κοινοτικό τμήμα	32		48

το παρόν σχέδιο διαγράμματος συνοδεύει το υπόμνημα:

..... Έγγραφο του τμήματος πολεοδομίας

ΚΕΡΚΥΡΑ	ΠΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΑΙΝΟΜΕΝΑ 15000
για το συνεντικό τμήμα	ΗΜΕΡΑ..... 1986
για το διατεταμένο τμήμα	



Ε. ΣΥΜΕΤΕΛΕΣ
Αρ. Μητρώου 40

Αριθ. ΤΠ 2478

(4)

Τροποποίηση στη Λαμία στην οδό Πραξιτέλους και μεταξύ των οδών Νοταρά και Μπιζανίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».
- 4) Το Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').
- 5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του ΙΙ κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
- 6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθ. 11/259/16.9.85 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

8) Την αριθ. ΤΠ 9242/24.2.86 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθ. 8/11.1.1986 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας.

10) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985.

11) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α'/18.12.85) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας στην οδό Πραξιτέλους και μεταξύ των οδών Νοταρά και Μπιζανίου (Χ=-2200 και Ψ=16400) όπως εικονίζεται στο συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Λαμιέων Σωτηρίου Ρίζου που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

